# العلوم الهندسية

## عمارة

### ملائمة - أبراج – محدودي الدخل - سعودية

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **167** |  | **رقــم البحــث :** | 148/428 |
|  |  | **عنوان البحـــث :** | الملائمة الوظيفية لنمط الأبراج السكنية في مشروعات  إسكان محدودي الدخل بالمجتمع السعودي  "دراسة حالة مشروع الإسكان العاجل (إسكان الشرفية) بجدة" |
|  |  | **الباحث الرئيــس :** | د. هشام على مرتضي |
|  |  | **الباحثون المشاركون :** | أ.د. محمد عماد نور الدين  د. حسام الدين محمد بكر خليل |
|  |  | **الجهـــــــة :** | كلية تصاميم البيئة |
|  |  | **مدة تنفيـذ البحـث :** | 9 شهور |
|  | مستخلص البحث | | |

يتميز المجتمع السعودي بخصوصية تجعله مختلفا عن باقي المجتمعات خاصة من حيث طبيعة المسكن. فالمسكن السعودي يختلف في تنظيم فراغاته الداخلية وفي طبيعة الفراغات الخارجية عن المسكن في الدول الأخرى حتى الإسلامية منها، ومن أبرز خصائص هذا المسكن الفصل شبه التام بين فراغات الضيوف وفراغات المعيشة الخاصة بأهل المنزل، والفصل بين الرجال والنساء. أما علي مستوي الوحدات السكنية فإن هناك تفضيل للمسكن المنفصل عن باقي الأنماط.

ومع التوجه حديثا نحو سكن العمائر السكنية التي تتراوح بين ارتفاعاتها بين دورين إلي 5 أدوار وتتميز بعدد محدود من الوحدات السكنية، ويقع أغلبها علي شبكة شوارع في تخطيط شبه شبكي. ويختلف مشروع الإسكان العاجل بجدة عن التوجهات السابقة حيث يتكون المشروع من 32 برج سكني مجمعة في مجموعات من 4 عمائر بينها فراغات بينية صغيرة تتجمع كلها حول فراغ وسطي ضخم. ويحتاج هذا النوع من الإسكان إلي دراسة متعمقة حيث تشير الدراسات التي أجريت بالغرب إلي وجود مشكلات لهذا النوع من الإسكان.

ويهدف البحث إلي تقييم هذه التجربة بأسلوب علمي لمحاولة التوصل إلي تقييم مدي نجاح أو فشل المشروع من وجهة نظر قاطنيه، وكذلك تحديد إيجابيات وسلبيات المشروع،.إضافة إلي محاولة التوصل إلي العوامل التي ساهمت في الوضع الحالي خاصة العوامل المرتبطة بالتصميم المعماري والعمراني. كما تهدف الدراسة إلي تقديم توصيات عملية تساهم في تحسين البيئة السكنية لقاطني المشروع والمشروعات الشبيهة.

# Engineering Sciences

## Architecture

### Functional – low income – Jeddah - Saudi

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **167** |  | **Award Number :** | 148/428 |
|  |  | **Project Title :** | Functional suitability of the residential towers in low income housing projects for the Saudi society. "Sharafia Housing in Jeddah Case study" |
|  |  | **Principal Investigator :** | Dr. Hesham Ali Mortada |
|  |  | **Co-Investigator :** | Prof. Dr. Mohamed Emad Noordein  Dr. Hosam Mohamed Bakr Khalil |
|  |  | **Job Address :** | Faculty of Environmental Design |
|  |  | **Duration :** | 9 Months |
|  | Abstract | | |

The Saudi society has unique characteristics that make him different from other societies with respect to housing properties. The Saudi House has different internal spatial organization and different outdoor space than the house in other countries, even the Islamic ones. Among the characteristics of the Saudi house is the almost complete separation of spaces assigned for guest entertainment and these assigned for everyday activities performed by family members, as well as the separation of male spaces from female spaces. At the level of the house unit, detached houses are favored over all other housing types.

There apartment building type has been recently introduced with heights ranging from 2 to 5 floors, having a limited number of units, most of which lie on networks of street grids. Al-Sharafia public housing scheme is quite different from the norm, as it consists of 32 towers, grouped into groups of 4 towers, surrounding a small open space, all grouped around a larger open space in the middle. This type of housing deserves special attention and in depth study, since studies in the west indicated many problems associated with such a housing type.

The study aims at scientifically evaluating this experiment to find out the extent to which the project is considered to be a success or failure, to pinpoint its advantages and disadvantages from its resident's point of view. The factors that contributed to the current situation are to be identified, particularly those related to architectural and urban design. Recommendations and guidelines are suggested, aiming at improving the quality of the project’s built environment as well as similar projects.